

Договор № _____
на оказание услуг по охране

г. Казань

«__» _____ 2013г.

_____,
именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице _____,
действующего на основании _____ и **Общество с ограниченной
ответственностью «Частная охранная организация «Барс» (ООО «ЧОО «Барс»)**,
именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице **директора Соломенникова Марка
Александровича**, действующего на основании Устава, именуемые в дальнейшем
«Стороны» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором Заказчик передает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по охране помещения и имущества, прилегающей территории по адресу: _____

1.2. Заказчик обязуется оплатить выполненные услуги в установленном порядке.

2. Сумма Договора и порядок расчетов

2.1. Общая стоимость услуг по настоящему Договору составляет _____ (НДС не облагается), в которую включены все расходы, необходимые для оказания услуг.

2.2. Стоимость услуг по настоящему Договору является фиксированной и пересмотру не подлежит.

2.3. Оплата осуществляется ежемесячно, в российских рублях, безналичным расчетом, по факту оказания услуг в течение 7 (семи) банковских дней с момента подписания обеими Сторонами акта об оказании услуг и выставленного счета.

2.4. Датой исполнения своих обязательств Заказчиком по оплате услуг считается день списания денежных средств с его расчетного счета.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Обязательства Исполнителя:

3.1.1. Оказывать услуги по охране помещения и имущества в течение срока действия настоящего Договора;

3.1.2. Осуществлять охрану объекта от расхищения и не допускать проникновения посторонних лиц на объект без разрешения Заказчика;

3.1.3. Совместно с Заказчиком осуществлять мероприятия по внедрению технических средств охраны;

3.1.4. Обеспечивать соблюдение установленных правил противопожарной безопасности на постах силами работников Исполнителя во время несения ими службы, а в случае обнаружения на охраняемом объекте пожара или срабатывания

пожарной сигнализации вследствие технической неисправности немедленно сообщать об этом в пожарную часть и принимать меры по ликвидации пожара и последствий технической неисправности средств ОПС;

3.1.5. При наличии признаков проникновения на объект посторонних лиц, а также при срабатывании средств сигнализации немедленно вызвать представителя Заказчика, обеспечить неприкосновенность места происшествия. По прибытии сторон на место происшествия составляется двухсторонний акт по факту проникновения на объект.

3.1.6. Присутствовать при возвращении Заказчику товарно-материальных ценностей;

3.1.7. Иметь все необходимые лицензии, разрешения, допуски и прочие разрешительные документы, необходимые для исполнения обязанностей, возложенных на него настоящим Договором.

3.2. Права Исполнителя:

3.2.1. Требовать от Заказчика своевременной и в полном объеме оплаты фактически оказанных услуг.

3.2.2. Вносить предложения на рассмотрение Заказчика по оптимизации технологии, сокращению расходов по оказанию услуг, предусмотренных настоящим Договором.

3.3. Обязательства Заказчика:

3.3.1. Оплатить услуги Исполнителя в объеме сумм фактически оказанных услуг;

3.3.2. Участвовать в составлении и подписании актов об оказанных услугах;

3.3.3. . Создавать надлежащие условия для обеспечения сохранности товарно-материальных ценностей. Осуществлять определенные мероприятия по оборудованию поста охраны городской телефонной связью и теплом;

3.3.4. Следить за исправностью кровли, отопления, канализации и не допускать попадания влаги на приборы, датчики и шлейфы сигнализации;

3.3.5. Закрывать окна, форточки, люки, вентиляционные окна, двери и другие блокируемые сигнализацией места, пломбировать (опечатывать) наружные двери складов;

3.3.6. Устанавливать на объектах, где имеется внутренняя телефонная связь, телефоны в местах нахождения постов, в нерабочее время один из телефонов городской линии устанавливается на месте, доступном для работников Исполнителя;

3.3.8. Принимать меры к своевременному ремонту телефонной связи и сети электропитания, к которым подключена сигнализация;

3.3.9. Сообщать в 15 (пятнадцати) дневный срок о проведении ремонта помещений и переоборудовании объектов, об изменении на них режима, профиля работ, появления новых или изменения старых мест хранения ценностей; о сдаче в аренду охраняемых мест и площадей другим лицам; о передаче объекта в собственность другим лицам, а также о проведении мероприятий, вследствие которых может потребоваться изменение характера охраны, дислокации постов

или дополнительного оборудования средствами охранной сигнализации;

3.3.10. Ставить в известность Исполнителя обо всех недостатках и нарушениях при оказании услуг личным составом Исполнителя для принятия необходимых мер;

3.3.11. Сообщать о факте нарушения целостности охраняемых помещений или причинении ущерба повреждением имущества, в результате проникновения на объект посторонних лиц, в дежурную часть отдела (управления) внутренних дел и Исполнителю и до прибытия представителей оперативно-следственной группы и Исполнителя обеспечивать неприкосновенность места происшествия.

3.4. Права Заказчика:

3.4.1. Заказчик вправе внести изменения в условия оказания услуг в случае принятия новых нормативных актов, установления/изменения требований контролирующих органов, вышестоящей организации,

3.4.2. Контролировать процесс оказания услуг, вносить коррективы в технологию их выполнения.

4. Ответственность сторон

4.1. Охрана несет материальную ответственность за ущерб:

4.1.1. Причиненный кражами товарно-материальных ценностей, совершенных посредством взлома на охраняемых объектах помещений, запоров, замков, окон, витрин и ограждений, иными способами в результате не обеспечения надлежащей охраны или вследствие невыполнения Охраной установленного на охраняемом объекте порядка вывоза (выноса) товарно-материальных ценностей, а также хищениями, совершенными путем грабежа или при разбойном нападении

4.1.2. Нанесенный уничтожением или повреждением имущества посторонними лицами, проникшими на охраняемый объект в результате ненадлежащего выполнения Охраной принятых по договору обязательств.

4.1.3. Причиненный в силу других причин по вине работников, осуществляющих охрану объектов.

4.2. Размер ущерба должен быть подтвержден соответствующими документами, составленными при участии представителя “Охраны” и расчетом рыночной стоимости похищенного, уничтоженного или поврежденного имущества.

4.3. Факты кражи, грабежа, разбоя, а также факты уничтожения или повреждения имущества посторонними лицами, проникшими на охраняемый объект, либо в силу других причин по вине работников, осуществляющих охрану объектов, устанавливаются органами дознания, следствия или судом.

4.4. О факте нарушения целостности охраняемых помещений или причинения ущерба повреждением имущества Охрана сообщает в дежурную часть органа внутренних дел и Заказчику. До прибытия представителей органа внутренних дел или следствия Охрана обеспечивает неприкосновенность места происшествия.

4.5. При наличии заявления Заказчика (письменного или телефонограммой) о причиненном ущербе ответственные представители Охраны обязаны участвовать в определении размера этого ущерба и в снятии остатков товарно-материальных

ценностей, которые сопоставляются с данными бухгалтерского учета на день происшествия.

4.6. Снятие остатков товарно-материальных ценностей должно быть произведено немедленно по прибытии представителей сторон на место происшествия.

4.7. Возмещение Заказчику причиненного по вине Охраны ущерба производится в соответствии с действующим законодательством. Размер ущерба должен быть подтвержден соответствующими документами и расчетом стоимости похищенных, уничтоженных или поврежденных товарно-материальных ценностей и похищенных денежных сумм, составленных с участием Охраны и сверенных с бухгалтерскими данными. В возмещаемый ущерб включаются стоимость похищенного или уничтоженного имущества, размер уценки поврежденных товарно-материальных ценностей, расходы, произведенные на восстановление поврежденного имущества, а также похищенные денежные суммы.

4.8. Охрана, не исполнившее обязательство по настоящему договору либо исполнившее его ненадлежащим образом, несет ответственность при наличии вины (умысла или неосторожности) при следующих условиях:

4.9. При наличии вины Охраны в форме прямого умысла за неисполнение или за ненадлежащее исполнение условий настоящего договора, вследствие чего Заказчику был причинен ущерб, указанный в п. 4.1. настоящего договора, Охрана несет ответственность в размере полного возмещения причиненных Заказчику убытков.

Под убытками понимаются расходы, которые Заказчик, произвел или должен будет произвести для восстановления нарушенного права, утрата или повреждение имущества Заказчика (реальный ущерб), а также неполученные доходы, которые Заказчик получил бы при обычных условиях гражданского оборота, если бы право Заказчика не было нарушено (упущенная выгода)

4.10. При наличии вины Охраны в форме неосторожности за неисполнение или за ненадлежащее исполнение условий настоящего договора, вследствие чего Заказчику был причинен ущерб, указанный в п. 4.1. настоящего договора, Охрана несет ответственность в размере возмещения Заказчику реального ущерба.

Под реальным ущербом понимаются расходы, которые Заказчик, произвел или должен будет произвести для восстановления нарушенного права, а также утрата или повреждение имущества Заказчика.

4.11. В случае некачественного (не в полном объеме) оказания услуг и отказа Заказчика от подписания Акта оказания услуг Исполнитель уплачивает Заказчику штраф в размере 10% от стоимости Договора, указанной в п. 2.1. настоящего Договора.

4.12. При несоблюдении предусмотренных настоящим Договором сроков оказания услуг Исполнитель уплачивает Заказчику неустойку.

Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного настоящим Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства. Размер

неустойки составляет 0,01% действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, от стоимости Договора, указанной в пункте 2.1. настоящего Договора.

Неустойка должна быть уплачена в течение 15 (пятнадцати) банковских дней с момента получения письменного требования от Заказчика.

4.13. В случае неоказания услуг, предусмотренных настоящим Договором, Исполнитель уплачивает Заказчику штраф в размере 5% от стоимости Договора, указанной в п. 2.1. настоящего Договора.

4.14. При несоблюдении предусмотренных настоящим Договором сроков по оплате оказанных услуг по письменному требованию Исполнителя Заказчик уплачивает Исполнителю неустойку в размере 0,01% действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

4.15. Уплата неустойки не освобождает Стороны от выполнения обязательств по настоящему Договору.

5. Форс-мажорные обстоятельства

5.1. В случае возникновения форс-мажорных обстоятельств (наводнения, пожара, землетрясения, эпидемии, военных конфликтов, военных переворотов, террористических актов), препятствующих выполнению обязательств Сторонами по настоящему Договору, Стороны обязаны письменно, не позднее 5 календарных дней после их возникновения, предоставить необходимые документы или доказать, что эти обстоятельства действительно имели место, в противном случае условия Договора должны быть выполнены без изменений.

5.2. Если форс-мажор сохраняется свыше одного месяца, то Заказчик и Исполнитель вправе по взаимному соглашению расторгнуть Договор без обращения в арбитражный суд. Исполнитель в этом случае обязуется вернуть Заказчику в течение 3-х рабочих дней стоимость не оказанных услуг с момента расторжения Договора, в случае, если Заказчиком перечислялись денежные средства на расчетный счет Исполнителя.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Все противоречия или спорные вопросы, возникающие между Сторонами в рамках настоящего Договора или в связи с ним Заказчик и Исполнитель разрешают путем переговоров.

6.2. При невозможности достижения взаимного согласия споры, возникшие в связи с реализацией настоящего Договора, решаются путем обращения в Арбитражный суд Республики Татарстан.

7. Подписание и вступление Договора в силу

7.1 Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания договора и действует до 24 часов 31.12.2013 года

8. Изменения, расторжение, прекращение и продление Договора

8.1. В случае изменения у какой-либо из Сторон наименования, адреса, обслуживающего банка или расчетного счета Стороны обязаны в 5-ти дневный срок уведомить об этом друг друга в письменной форме.

8.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они составлены в письменной форме, подписаны обеими Сторонами и скреплены печатями.

8.3. Все уведомления в рамках настоящего Договора должны посылаться Сторонами в письменном виде или по телеграфу или телексу/факсу с последующим отправлением по почте (заказным письмом с уведомлением о вручении).

8.4. Днем получения уведомления по настоящему Договору считается день доставки уведомления другой Стороне.

8.5. Досрочное расторжение Договора допускается по соглашению Сторон или решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством Российской Федерации.

Сторона, решившая расторгнуть настоящий Договор, должна направить письменное уведомление о намерении расторгнуть Договор другой Стороне не позднее, чем за 15 (пятнадцать) календарных дней до предполагаемого дня расторжения.

8.6. Настоящий Договор считается расторгнутым в следующих случаях:

- нарушения Исполнителем сроков оказания услуг более, чем на 20 календарных дней срока, установленного настоящим Договором (срока, указанного в заявке Заказчика);

- в случае прекращения действия лицензии Исполнителя (в случае, если деятельность лицензируется);

- при наличии не менее 2-х фактов неполного или некачественного оказания услуг;

8.7. В случае расторжения Договора Исполнитель обязан вернуть Заказчику полученные суммы, превышающие стоимость оказанных услуг на момент расторжения Договора.

9. Конфиденциальность

9.1. Стороны обязуются не разглашать сведения конфиденциального характера друг о друге и об их хозяйственной деятельности, а также не использовать во вред друг другу информацию, полученную в рамках выполнения настоящего Договора.

9.2. Конфиденциальной считается любая информация относительно финансового или коммерческого положения Сторон или информация, которая прямо названа Сторонами конфиденциальной.

9.3. Не считается разглашением сообщение третьим лицам той информации, которая стала им доступна в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

10. Прочие условия

10.1. Настоящий Договор составлен на русском языке, подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон, причем оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу.

12. Банковские реквизиты и адреса сторон

Заказчик:

Исполнитель:

ООО «ЧОО «Барс»

420087, РТ, г. Казань, ул. Родины, д.7

ОГРН 1101690065960

ИНН/КПП 1660146953/ 166001001

ОАО "АИКБ "ТАТФОНДБАНК"

г. КАЗАНЬ

БИК 49205815

к/с 30101810100000000815

р/с 40702810800000002466

13. Подписи сторон

Заказчик

Исполнитель

_____/_____

_____/ **Соломенников М.А.**